

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

для принятия решения на очередном годовом общем собрании собственников помещений в доме № 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербурге

Инициатор собрания: товарищество собственников жилья «Заневка», ОГРН: 1027806077276.

Время и дата очной части голосования: 17 час. 30 мин. 20 ноября 2020 г.

Место проведения очной части голосования: детская площадка, расположенная во дворе многоквартирного дома № 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербурге.

Время и дата начала заочной части голосования: 19 час. 00 мин. 20 ноября 2020 г.

Время и дата окончания приема бюллетеней: 19 час. 00 мин. 15 декабря 2020 г.

Бюллетени принимаются в указанный выше период времени по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1, помещение правления ТСЖ «Заневка».

Ф.И.О./наименование юр.лица:

Адрес помещения: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корпус 1, литера А, кв.

Документ, подтверждающий право собственности:

Собственность

Общая площадь квартиры (помещения) (кв. м):

Доля в праве собственности в квартире (помещении) (кв. м):

Доля в праве собственности в МКД (%):

Представитель собственника:

№	Вопросы повестки дня	Варианты голосования		
		За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербурге Дубягу Ивана Ивановича (кв.313), секретарем – Валенкевич Ирину Анатольевну (кв. 125) и наделить выбранных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола очередного годового общего собрания.			
2.	Выбрать членами счетной комиссии очередного годового общего собрания Валенкевич Ирину Анатольевну (кв. 125), Троценко Михаила Владимировича (кв.169) и Буданова Романа Борисовича (кв.194), и наделить выбранных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов обеих частей голосования.			
3.	Установить детскую площадку на придомовой территории в соответствии с Планом размещения детской площадки. (Приложение № 1 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.).			
4.	Наделить правление ТСЖ «Заневка» правом принятия решения от имени собственников помещений о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на земельном участке МКД.			
5.	Утвердить стоимость использования общего имущества многоквартирного дома (фасада) для размещения наружной рекламы, рекламных конструкций и вывесок в размере 2 000 (две тысячи) рублей за 1 кв.м. в месяц.			

6.	Утвердить Положение о старших по парадным (Приложение № 2 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.).			
7.	Принять решение об ограничении использования части придомового земельного участка общей площадью 1 230 кв. метров со стороны проезда между МКД и торговым комплексом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 30, корп. 1 (в соответствии со схемой размещения Парковки № 1 (Приложение № 3 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.)) и части придомового земельного участка общей площадью 374 кв. метра со стороны проезда между МКД и со стороны Товарищеского проспекта (в соответствии со схемой размещения Парковки № 2 (Приложение № 4 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.)), используемого в качестве парковки, путем возведения ограждающих конструкций.			
8.	Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования: ТСЖ "Заневка", расположенное по адресу: 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1, тел.: (812) 580-21-96, web: www.zanevka-spb.ru , e-mail: kollon28_1@mail.ru .			
9.	Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, вторник среда, четверг, пятница с 19 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 7-ми дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок, утвержденный Жилищным кодексом РФ.			
10.	Утвердить Правила доступа и использования информационной системы. (Приложение № 5 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.) при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.			
11.	Утвердить источник платы за использование информационных систем при проведении онлайн общих собраний - за счет доходов от использования общего имущества МКД.			
12.	Разрешить установку межкоридорных дополнительных дверей на жилых этажах при условии отсутствия разногласий между соседями, с соблюдением пожарных и санитарных норм, с предоставлением постоянного доступа сотрудникам ТСЖ. Одобрить ранее произведенную установку межкоридорных дверей при соответствии перечисленным требованиям.			
13.	Определить местом хранения копии протокола очередного общего собрания собственников помещений и копий приложений к нему помещение правления ТСЖ «Заневка» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1.			

Отметьте свое решение любым способом (крестик, галочка и т.д. – по каждому вопросу), подпишите его, поставив дату и указав свой контактный номер телефона.

« _____ » _____ 2020 г.

Подпись

Фамилия, инициалы

Контактный телефон: _____

Уникальный код бюллетеня: _____